

# 入札公告

制限付一般競争入札（入札参加資格自洗審査方式）を執行するので、次のとおり公告する。

令和 8 年 2 月 11 日

社会福祉法人緑愛会  
理事長 湖山 泰成

## 記

### 1. 入札に付する事項

- (1) 工事名 (仮称) 社会福祉法人緑愛会 寄宿舍 建替工事
- (2) 工事場所 宮城県仙台市太白区山田北前町 7-2
- (3) 工事期間 契約締結の翌日から令和 9 年 3 月 20 日まで
- (4) 工事概要 宿舍施設（12 世帯 12 名定員）の建設工事
  - 敷地面積 1558.46 m<sup>2</sup>
  - 延床面積 578.47 m<sup>2</sup>
  - 構造・階数 RC 造 3 階建
  - ※解体建物
  - 床面積 545.94 m<sup>2</sup>
  - 構造・階数 S 造 2 階建

- (5) 入札方法 制限付き一般競争入札（入札参加資格事前審査方式）

### 2. 支払条件

工事竣工引渡後一括支払い、ただし、宮城県からの補助金交付後とする。  
前払金なし。

### 3. 入札保証金に関する事項

免除

### 4. 契約保証金に関する事項

免除

### 5. 契約の締結

- (1) 契約書及び仲裁合意書の作成を要する。
- (2) 契約締結は落札決定後 10 日以内に契約を締結する。
- (3) 落札者は、入札書に記載されている金額に対応した工事費内訳書を提出すること。

### 6. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 仙台市契約規則（昭和 39 年仙台市規則第 47 号。以下「規則」という）第 4 条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登録されているものであること。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続き開始の申し立てがなされているものについては、同法に定める手続き開始の決定後に、仙台市が定める手続きに基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。

- (3) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき更生手続き開始の申し立てがなされているものについては、同法に定める手続き開始の決定後に、仙台市が定める手続きに基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (4) 仙台市の有資格業者に対する指名停止に関する要綱に基づく指名停止を受けていないこと。
- (5) 建設業法第 28 条第 3 項に基づく営業停止を受けていないこと。
- (6) 入札書提出日において、仙台市暴力団等排除処置要綱に基づく入札等除外処置を受けていないこと。
- (7) 当法人の理事長又は理事もしくはこれらの者の親族（6 親等内の血族、配偶者、3 親等内の姻族）が特別の利害関係を有する業者でないこと。
- (8) 登録業種・評価点条件
  - ① 仙台市内に建設業法第 3 条第 1 項に規定する本店又は営業所（支店）を有するものであること。
  - ② 仙台市競争入札参加資格登録要綱第 10 条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の最新ランクが A ランクであること。
- (9) 施工実績に関する条件

過去 10 年（平成 23 年以降）において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上 3 階以上で、かつ延べ床面積が 1,000 m<sup>2</sup>以上の建築物の元請負施工実績があること。

#### 7. 入札参加申込の受付期限及び提出方法

- (1) 入札参加希望者は、次に掲げる書類を 1 部提出し、発注者の審査を受けなければならない。指定様式は社会福祉法人緑愛会ホームページ<<https://sryokuaikai.com>>からダウンロードすること。
  - ① 入札参加資格確認申請書（様式第 1 号）
  - ② 施工実績調書（過去 5 年以内の RC 造り 3 階建て以上の元請負施工実績 任意様式）
- (2) 前項の書類を 2 月 19 日（木）15 時までに必着で入札担当者へ送付すること。

#### 8. この入札に関する担当者連絡先

社会福祉法人緑愛会  
特別養護老人ホーム ヴェール・ド・エクラ  
担当者 湯瀬 昭宏  
〒982-0251 仙台市太白区茂庭 2 丁目 3-21  
電話 022-738-8878 FAX 022-738-8834  
電子メールアドレス [yuze@ryokuaikai.com](mailto:yuze@ryokuaikai.com)

#### 9. 入札参加資格審査結果の通知

- (1) 入札参加希望者の提出書類の内容を審査し、2 月 20 日（金）に各社へ電話連絡し、同日入札参加資格審査結果通知を送付する。
- (2) 審査の結果、入札参加有資格者と認められなかった者は、通知を受けた日から起算して 3 日以内（休祝日を除く）に書面（任意様式）によりその理由の説明を求めることができる。説明を求められたときは、説明を求めた者に対し書面により回答する。

## 10. 設計図書の閲覧

入札関係書類・設計図書は入札参加を申し込んだ者を審査し、選定された業者に対して電子データ（CD）を入札参加資格審査結果通知に同封して発送・配布する。

## 11. 質疑の受付及び回答方法

- (1) 設計図書等に対して質問がある場合には、様式第9号を使用し、次まで電子メールで送付すること。

※質疑の有無にかかわらず、質疑書を提出すること。

送付先：社会福祉法人緑愛会

特別養護老人ホーム ヴェール・ド・エクラ

担当者 湯瀬 昭宏

電子メールアドレス yuze@ryokuaikai.com

- (2) 質疑の受付期間は2月22日（日）より3月13日（金）17時までとする。
- (3) 3月20日（金）電子メールにて回答する。

## 12. 入札の方法等

- (1) 郵送による入札（郵便入札）とする。
- (2) 入札書の提出は一般書留又は簡易書留のいずれかとしてください。
- (3) 提出先：〒982-0251 宮城県仙台市太白区茂庭2丁目3-21  
社会福祉法人緑愛会  
特別養護老人ホーム ヴェール・ド・エクラ  
担当 湯瀬 昭宏 宛
- (4) 入札書は様式第7号を使用し、3月25日（水）10時まで必着とする。
- (5) 郵便入札用の封筒は、二重封筒とし、表封筒の表面に「入札書在中」と朱書きし中封筒に入札の件名を記載、入札書を同封の上、送付してください。
- (6) 落札者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者で免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (7) 入札執行回数は、1回とする。
- (8) 入札価格が、予定価格と最低制限価格の範囲内にある入札者のうち、最低価格をもって入札した者を落札者とする。
- (9) 最低制限価格を設定する。当該最低制限価格を下回る価格で入札した者は失格とする。
- (10) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2社以上ある場合は、対象となる入札者へ連絡の上、従来のくじ方式により落札者を決定するものとする。
- (11) 入札した金額が、全て予定価格の制限の範囲内を超過した場合、その中で最低の価格を入札した者と交渉することがある。
- (12) 開札日時 3月25日（水）13時00分からとする。
- (13) 開札場所 〒982-0251 仙台市太白区茂庭2丁目3-21  
社会福祉法人緑愛会 特別養護老人ホーム ヴェール・ド・エクラ  
なお、開札における入札者の立会・傍聴はできないこととします。

以上